

Mieterbund warnt vor Spekulanten

Berlin. Die von der Bundesregierung geplante Zulassung börsennotierter Immobilien-Investment Trusts (REITs) wird nach Ansicht des Direktors des Deutschen Mieterbundes (DMB), Franz-Georg Rips, zu deutlichen Mieterhöhungen führen. »REITs werden vor allem solche Wohnungsbestände übernehmen, die Mieterhöhungsspielräume haben. Die Verlierer sind deshalb in erster Linie die Mieter in Gebieten mit erhöhtem Wohnungsbedarf, beispielsweise in München, Stuttgart, Rhein-Main-Gebiet, Köln, Düsseldorf, Hamburg und in den Universitätsstädten«, sagte Rips in Berlin. Zudem berge »der hohe Ausschüttungsdruck seitens der Aktionäre die Gefahr, daß »notwendige Investitionen unterbleiben oder verzögert werden«.

(ddp/jW)

<https://www.jungewelt.de/artikel/68852.mieterbund-warnt-vor-spekulanten.html>