

Berlin erschwert Wohnungsumwandlung

Berlin. Berlin erschwert die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen. Der Senat beschloss am Dienstag dazu eine Rechtsverordnung. Darin wird die ganze Stadt als Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt ausgewiesen – Umwandlungen in bestehenden Gebäuden ab fünf Wohnungen bedürfen dann einer behördlichen Genehmigung. Ein komplettes Umwandlungsverbot bedeutet das nicht, weil Ausnahmen vorgesehen sind, etwa im Falle eines Verkaufs an Mieter. Der Senat erhofft sich, den anhaltenden Trend zur Umwandlung zu bremsen. Grundlage ist das kürzlich beschlossene Baulandmobilisierungsgesetz auf Bundesebene. Es ist befristet bis Ende 2025. (dpa/jW)

<https://www.jungewelt.de/artikel/407726.berlin-erschwert-wohnungsumwandlung.html>